

Số 74-TB/TCTTĐT

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 842-QĐ/TU ngày 29/4/2021 của Tỉnh ủy An Giang về việc phê duyệt Đề án sử dụng Tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Chính trị Tôn Đức Thắng,

Trường Chính trị Tôn Đức Thắng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, Địa chỉ: Số 53/9 Trần Hưng Đạo, P. Mỹ Thạnh, TP Long Xuyên, An Giang.

2. Tên tài sản, Số lượng, Chất lượng, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm của tài sản/tháng
1	Cho thuê mặt bằng Căn tin của Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, cụ thể: - Diện tích: 360 m ² . - Thời hạn cho thuê: 01 năm (hoạt động 10,5 tháng) kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.	1	Đã qua sử dụng	16.000.000đồng

2	Cho thuê mặt bằng Bãi giữ xe của Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, cụ thể: - Diện tích: 303 m ² . - Thời hạn cho thuê: 01 năm (hoạt động 10,5 tháng) kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.	1	Đã qua sử dụng	16.000.000đồng
---	--	---	----------------	-----------------------

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

3.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết tại Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

3.6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định và số điểm chấm:

3.6.1. Đấu giá viên hành của Tổ chức đấu giá tài sản có nhiều năm kinh nghiệm nhất trong điều hành đấu giá tài sản. Số điểm: 3 điểm.

3.6.2. Trong năm trước liền kề, Tổ chức đấu giá tài sản đã tổ chức đấu giá thành và người trúng đấu giá không bỏ cọc, ít nhất 05 tài sản là quyền khai thác mặt bằng, cho thuê tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh An Giang có giá trị chênh lệch % giữa giá khởi điểm và giá trúng đấu trên 200%. Số điểm: 2 điểm.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 04 (bốn) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử của Trường và Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, Địa chỉ: Số 53/9 Trần Hưng Đạo, P. Mỹ Thạnh, TP Long Xuyên, An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký). (Số điện thoại liên hệ: 0944.966.903)

- Đồng chí Đỗ Ngọc Quy - Giảng viên kiêm nhiệm Phòng Tổ chức, hành chính, thông tin, tư liệu).

Trường Chính trị Tôn Đức Thắng thông báo đến các tổ chức đầu giá tài sản biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS,
- Công thông tin điện tử của Trường,
- Lưu Phòng TC, HC, TT, TL_{nhc}



HIỆU TRƯỞNG

Hồ Ngọc Trường

TỈNH ỦY AN GIANG
TRƯỜNG CHÍNH TRỊ
TÔN ĐỨC THẮNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

An Giang, ngày 08 tháng 8 năm 2024

Số 454-QĐ/TCTTĐT

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm, điều kiện để thực hiện việc đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng Căn tin, Bãi giữ xe Trường Chính trị Tôn Đức Thắng

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 842-QĐ/TU ngày 29/4/2021 của Tỉnh ủy An Giang về việc phê duyệt Đề án sử dụng Tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Chính trị Tôn Đức Thắng;

Căn cứ Đề án số 01-ĐA/TCTTĐT ngày 12/04/2021 của Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê: Căn tin, ki ốt, bãi giữ xe của Trường Chính trị Tôn Đức Thắng;

Căn cứ Biên bản họp ngày 10 tháng 7 năm 2024,

**TRƯỜNG TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TÔN ĐỨC THẮNG
QUYẾT ĐỊNH**

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này phê duyệt giá khởi điểm, điều kiện đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với Căn tin, Bãi giữ xe Trường Chính trị Tôn Đức Thắng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các phòng, khoa và các đồng chí có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Ban Giám hiệu,
- Toàn thể VC Trường,
- Công khai Website,
- Lưu Phòng TC, HC, TT, TL, *ky*



HIỆU TRƯỞNG

Hồ Ngọc Trường

QUY ĐỊNH

Giá khởi điểm, điều kiện đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng Căn tin, Bãi giữ xe Trường Chính trị Tôn Đức Thắng
(Ban hành kèm theo Quyết định số 454-QĐ/TCTTĐT, ngày 08/8/2024 của Hiệu trưởng Trường Chính trị Tôn Đức Thắng)

I. Cho thuê mặt bằng Căn tin của Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, cụ thể:

- **Diện tích:** 360 m².
- **Thời hạn cho thuê:** 01 năm (hoạt động 10,5 tháng/năm) kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.
- **Giá khởi điểm của tài sản** (cho cả thời gian thuê): **16.000.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Mười sáu triệu đồng).
- **Bước giá** (cho cả thời gian thuê): **500.000 đồng**, không hạn chế giá trả tối đa.
- **Tiền đặt trước:** **20% giá khởi điểm của tài sản.**

✓ Điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá Mặt bằng Căn tin:

1. Tổ chức, cá nhân có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp, trừ các đối tượng không được phép đăng ký tham gia được quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.
2. Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người trúng đấu giá phải đến thương thảo ký hợp đồng với người có tài sản. Với bất kỳ lý do nào không đến thương thảo hoặc từ chối thương thảo hợp đồng thì người trúng đấu giá được coi là từ chối thuê tài sản, khoản tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc không được trả lại, trừ khi các bên có thỏa thuận khác.
3. Người trúng đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản đấu giá; tiến hành đầu tư, xây dựng cơ sở vật chất để khai thác mặt bằng theo đúng mục đích quy định và đảm bảo an toàn khi khai thác. Bàn giao lại phần đã đầu tư cho đơn vị trường học sau khi kết thúc hợp đồng thuê.
4. Người trúng đấu giá phải thực hiện việc Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng với số tiền theo yêu cầu của người có tài sản.
5. Không được chuyển nhượng hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ 3 nào.
6. Sử dụng mặt bằng đúng mục đích cho thuê.
7. Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác, không lắp đặt hệ thống âm thanh, tổ chức karaoke và các hình thức kinh doanh khác.
8. Chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ



sinh an toàn thực phẩm.

9. Căn tin phải có bảng niêm yết giá cả, giá trên phải được nhà trường chấp thuận trước mỗi kỳ 6 tháng.

10. Đảm bảo giữ vệ sinh khu vực thuê.

11. Tự trang bị phương tiện, trang thiết bị Phòng cháy chữa cháy theo quy định.

12. Khi có yêu cầu về sửa chữa lớn người trúng đấu giá phải liên hệ với bên cho thuê xin sửa chữa, không tự ý sửa chữa hoặc bổ sung thêm các hạng mục công trình nếu không có sự đồng ý của bên cho thuê.

13. Có trách nhiệm tiến hành đầu tư xây dựng cơ sở vật chất để khai thác mặt bằng theo đúng mục đích quy định và đảm bảo an toàn khi khai thác. Bàn giao lại mặt bằng và phần cơ sở vật chất đã đầu tư xây dựng cho trường sau khi kết thúc hợp đồng thuê.

14. Việc sử dụng Điện, Nước: Người trúng đấu giá phải tự lắp đặt điện kế và đồng hồ nước riêng; Căn cứ vào tiền điện, nước phát sinh hàng tháng mà người trúng đấu giá nộp cho bên cho thuê theo giá thu của Công ty Điện lực và Công ty cấp nước cung cấp vào đầu tháng sau liền kề.

15. Bên cho thuê không giảm tiền thuê với bất cứ lý do nào (ngoại trừ thiên tai, địch họa).

16. Thực hiện việc nộp tiền thuê theo thoả thuận tại Hợp đồng cho thuê kể từ ngày trúng đấu giá và nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước theo quy định hiện hành. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp tiền thuê theo quy định. Bên cho thuê sẽ thu lại tài sản và thông báo chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn, số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng bị tịch thu. Tài sản nêu trên sẽ được tổ chức đấu giá lại theo quy định.

17. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, người trúng đấu giá vi phạm các khoản theo quy định tại trách nhiệm của người trúng đấu giá; Bên cho thuê sẽ lập biên bản nhắc nhở; khi vi phạm đến lần thứ 03 (có 03 biên bản), Bên cho thuê thông báo chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn với người trúng đấu giá.

II. Cho thuê mặt bằng Bãi giữ xe của Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, cụ thể:

- **Diện tích:** 303 m².

- **Thời hạn cho thuê:** 01 năm (hoạt động 10,5 tháng) kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.

- **Giá khởi điểm của tài sản** (cho cả thời gian thuê): **16.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu triệu đồng)

- Bước giá (cho cả thời gian thuê): **500.000 đồng**, không hạn chế giá trả tối đa.
- Tiền đặt trước: **20% giá khởi điểm của tài sản.**

✓ **Điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá**
Bãi giữ xe:

1. Tổ chức, cá nhân có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp, trừ các đối tượng không được phép đăng ký tham gia được quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

2. Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người trúng đấu giá phải đến thương thảo ký hợp đồng với người có tài sản. Với bất kỳ lý do nào không đến thương thảo hoặc từ chối thương thảo hợp đồng thì người trúng đấu giá được coi là từ chối thuê tài sản, khoản tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc không được trả lại, trừ khi các bên có thỏa thuận khác.

3. Người trúng đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản đấu giá; tiến hành đầu tư, xây dựng cơ sở vật chất để khai thác mặt bằng theo đúng mục đích quy định và đảm bảo an toàn khi khai thác. Bàn giao lại phần đã đầu tư cho đơn vị trường học sau khi kết thúc hợp đồng thuê.

4. Người trúng đấu giá phải thực hiện việc Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng với số tiền theo yêu cầu của người có tài sản (tối thiểu 02 tháng tiền thuê theo giá trúng đấu).

5. Không được chuyển nhượng hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ 3 nào.

6. Sử dụng mặt bằng đúng mục đích cho thuê.

7. Giá giữ xe: Cam kết thực hiện thu phí giữ xe theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, bảng giá được niêm yết tại khu vực giữ xe. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quy định giá giữ xe mới thì điều chỉnh lại giá thuê bãi giữ xe hai bánh với người thuê theo tỷ lệ mức tăng, giảm giá giữ xe mới.

8. Không thu phí giữ xe đối với xe nhân viên, khách đến làm việc và liên hệ công tác.

9. Người giữ xe chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ và tự giải quyết thỏa đáng với người mất xe, mất tài sản. Bên chi thuê không chịu trách nhiệm về việc bồi thường này và không có trách nhiệm giải quyết các thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện.

10. Đảm bảo giữ vệ sinh khu vực thuê.

11. Tự trang bị phương tiện, trang thiết bị Phòng cháy chữa cháy theo quy định.

12. Khi có yêu cầu về sửa chữa lớn người trúng đấu giá phải liên hệ với bên cho thuê xin sửa chữa, không tự ý sửa chữa hoặc bổ sung thêm các hạng mục công trình



nếu không có sự đồng ý của bên cho thuê.

13. Có trách nhiệm tiến hành đầu tư xây dựng cơ sở vật chất để khai thác mặt bằng theo đúng mục đích quy định và đảm bảo an toàn khi khai thác. Bàn giao lại mặt bằng và phần cơ sở vật chất đã đầu tư xây dựng cho trường sau khi kết thúc hợp đồng thuê.

14. Việc sử dụng Điện, Nước: Người trúng đấu giá phải tự lắp đặt điện kế và đồng hồ nước riêng; Căn cứ vào tiền điện, nước phát sinh hàng tháng mà người trúng đấu giá nộp cho bên cho thuê theo giá thu của Công ty Điện lực và Công ty cấp nước cung cấp vào đầu tháng sau liền kề.

15. Bên cho thuê không giảm tiền thuê với bất cứ lý do nào (ngoại trừ thiên tai, địch họa).

16. Thực hiện việc nộp tiền thuê theo thoả thuận tại Hợp đồng cho thuê kể từ ngày trúng đấu giá và nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước theo quy định hiện hành. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp tiền thuê theo quy định. Bên cho thuê sẽ thu lại tài sản và thông báo chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn, số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng bị tịch thu. Tài sản nêu trên sẽ được tổ chức đấu giá lại theo quy định.

17. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, người trúng đấu giá vi phạm các khoản theo quy định tại trách nhiệm của người trúng đấu giá; Bên cho thuê sẽ lập biên bản nhắc nhở; khi vi phạm đến lần thứ 03 (có 03 biên bản), Bên cho thuê thông báo chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn với người trúng đấu giá.